



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, проспект Академика Туполева, дом 3/1, помещ. П1
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.02.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/23-5127

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, проспект Академика Туполева, дом 3/1, помещ. П1

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000009296).

Дата определения Участников: 20.02.2024.

Дата и время проведения аукциона: 20.02.2024 в 14 час. 00 мин.

I.Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, проспект Академика Туполева, дом 3/1, помещ. П1

Ограничения (обременения) права: Публичный сервитут дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 50:28:0020806:4945-50/018/2023-2, в пользу эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, для обеспечения бессрочного, беспрепятственного доступа к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Кадастровый номер: 50:28:0020806:4945

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 712,20

Этажность (этаж): Этаж № подвал

Начальная цена продажи: 8 253 540,00 руб. (Восемь миллионов двести пятьдесят три тысячи пятьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 412 677,00 руб. (Четыреста двенадцать тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 825 354,00 руб. (Восемьсот двадцать пять тысяч триста пятьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Чиквашвили Израиль Михайлович	11.01.2024 10 час. 00 мин.
2	Бутов Александр Викторович	14.02.2024 22 час. 01 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **ИП Чиквашвили Израиль Михайлович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **Бутов Александр Викторович** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (825 354,00 руб.)
1	ИП Чиквашвили Израиль Михайлович	соответствует	поступил
2	Бутов Александр Викторович	Не соответствует	Не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Бутов Александр Викторович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	<p>Подпункт 2, 4 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2, 4 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-ДО/23-5127 (далее - Информационное сообщение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Чиквашвили Израиль Михайлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса):**
